

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1135**

16 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1818 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 298,75 στρεμμάτων στη θέση «Κώσταινα» δημ. δάσους Αξιουπόλεως Παιονίας Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 2759/16.8.93 Αναφορά του Δασαρχείου Γουμένισσας.

6. Την προφορική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Ν. Κιλκίς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την φυσική αναγέννησή της και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 298,75 στρ., που κάηκε στις 19 Ιουλίου 1993 και που βρίσκεται στη θέση "Κώσταινα" δημ. δάσους Αξιουπόλεως Παιονίας Ν. Κιλκίς.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με σιδηροδρ. γραμμή Πολυκάστρου–Ειδομένης και Ποταμό Αξιό.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, κλίμακας 1:10.000 και απόσπασμα χάρτη 1:50.000 με στοιχεία κορυφών ΑΒΓΔΕΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 31 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓ. Ι. ΜΠΑΔΑΣ

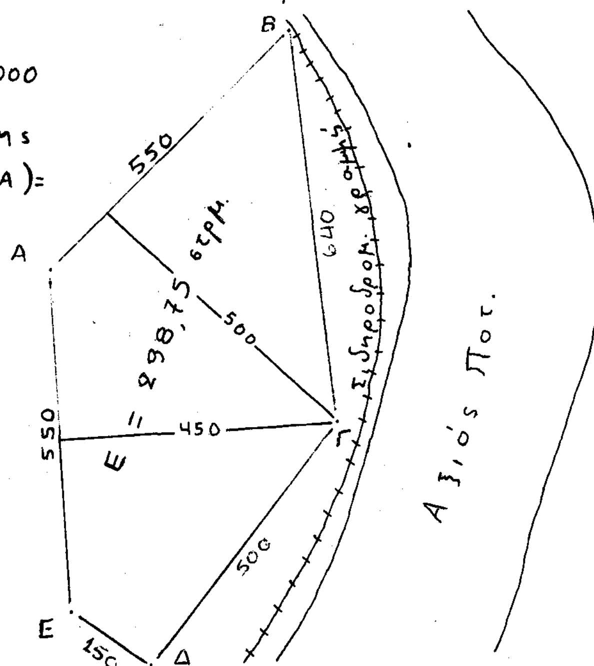
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

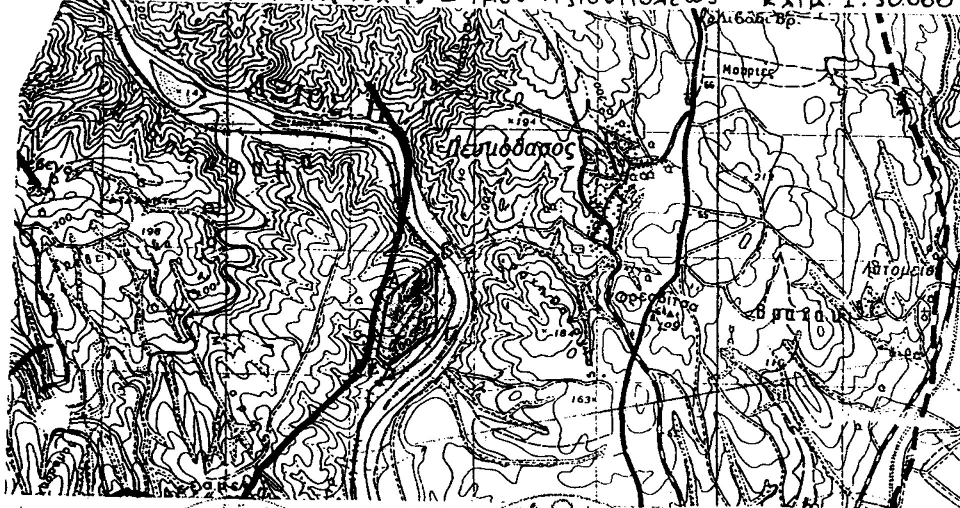
καμμένης Δημόσιας δασικής έκτασης (ΑΒΓΔΕΑ) στη θέση "Κώσταινα" περιφ. Δήμου Αξιουπόλεως Παιονίας Ν. Κιλκίς, η οποία προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

Εμβαδόν καμμένης έκτασης (ΑΒΓΔΕΑ)= 298,75 στρέμ.



Απόσπασμα χάρτη περιοχής Δήμου Αξιουπόλεως κλιμ. 1:50.000



Γουμένισσα 16-8-1993
Ο Συντάκτης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΚΕΔΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Α'

Ο Δασάρχης
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΙΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α'

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Κιλκίς 31-8-1993
Ο Δ/ντής Δασών
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΚΡΥΩΝΙΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - Δ/ΝΤΗΣ Α'

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡ. Ι. ΜΠΑΔΑΣ

Αριθ. 1819 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 250 στρεμμάτων στη θέση «Νησί» της Κοινότητας Μεσιάς Παιονίας Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 2760/16.8.93 Αναφορά του Δασαρχείου Γουμένισσας.

6. Την προφορική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Ν. Κιλκίς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την φυσική αναγέννησή της και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 250 στρ., που κάηκε στις 4 Ιουλίου 1993 και που βρίσκεται στη θέση "Νησί" Κοιν. Μεσιάς Παιονίας Ν. Κιλκίς.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Ποταμό Αξιό.

Δυτικά: Με προστατευτικό ανάχωμα.

Βόρεια: Με κοινόχρηστη εποικιστική έκταση.

Νότια: Με κοινόχρηση εποικιστική έκταση.

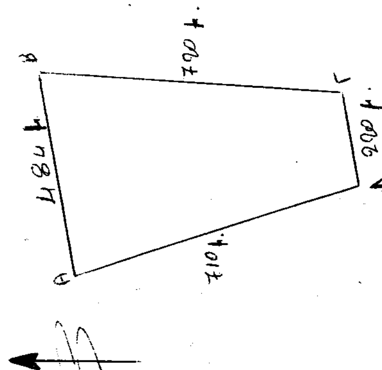
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, κλίμακας 1:10.000 και απόσπασμα χάρτη 1:50.000 με στοιχεία κορυφών ΑΒΓΔΑ.

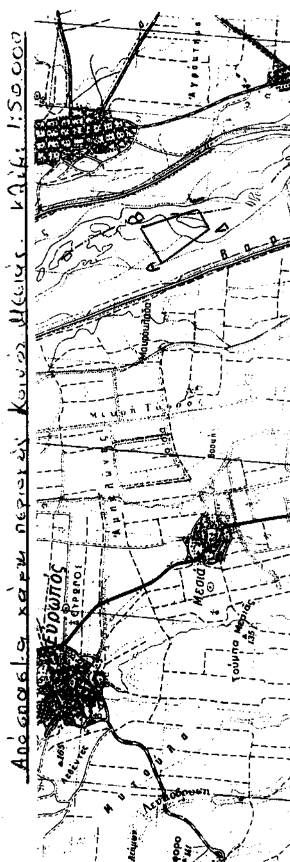
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 31 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓ. Ι. ΜΠΑΔΑΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) που έχει χαρακτηρισθεί ως Ιστορικό διατηρητέο μνημείο και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/79 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/79 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/79 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/79» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 367/87 (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ. 1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Την 5517/91 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Ρόδου Δημήτρη Χρίστου Γιώρτσου της Ασημίνας χήρας Γεωργίου Περδικάκη αποκλειστικής κυρίας του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.
7. Τις 33431/92 και 28214/93 αιτήσεις της Ασημίνας Περδικάκη.
8. Τις 28219/93 και 28220/93 αιτήσεις του Ευθυμίου Σαρρή.
9. Τις 37532/92 και 28300/93 αιτήσεις της Άννας Σμαραγδιού.
10. Την 33430/92 αίτηση των Ιωάννη Νικολιδάκη και Χουσεΐν Κυπρισλή.
11. Τις 592/92 και 599/92 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
12. Την 31624/18.6.93 (ορθή επανάληψη 13.7.1993) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) επί των οδών 28ης Οκτωβρίου και Γρίβα, έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την 3076/10060/10.3.89 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (Β' 206) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ασημίνα χήρα Γ. Περδικάκη όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81984/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 556,98 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 44,33%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 556,98 τ.μ. × 1,6 = 891,168 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 441,14 τ.μ. εκ των οποίων 220,57 τ.μ. στο ισόγειο και 220,57 τ.μ. στον όροφο.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 450,028 τ.μ. (26,34 τ.μ. από ισόγειο και 423,688 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 95,605 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδ/σου) επί της λεωφόρου Αθηνών και της οδού Θεσσαλονίκης, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Ευθυμίου Σαρρή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81984/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 336,37 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 95,605 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεφαφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1122,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 34%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,0998

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου Α: δέκα τρία μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (13,20 μ.) και του κτιρίου Β: έντεκα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (11,80 μ.).

ε. Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθούν εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81984/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος Δ/τος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 41,826 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομι-

κού σχεδίου Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδ/σου) επί της οδού Σάββα Παυλίδη, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Ευθυμίου Σαρρή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81984/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 140,72 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 41,826 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακιγήτου μετά τη μεφαφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1514,88 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 30%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,893

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου (3): δέκα τρία μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (13,70 μ.).

ε. Το κτίριο (3) πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81984/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος Δ/τος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 112,397 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδ/σου) επί της οδού Μιχαήλ Πετρίδη και Πειραιώς, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Χουσεΐν Κυπρισλή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α' Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81984/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντλεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 402,715 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 112,397 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1016,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 39%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,196

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τρία μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά του μέτρου (13,85 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81984/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος Δ/τος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 183,80 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδ/σου) επί της οδού Αλεξ. Διάκου, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Άννας Σμαραγδιού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81984/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 238,77 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 183,80 τ.μ. από ορόφους (ή σε 26,34 τ.μ. από ισόγειο και 83,708 τ.μ. από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεφαφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 860,67 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 29%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,678

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα εννέα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (19,80 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81984/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6

Πριν τη χορήγηση των αδειών ανέγερσης των κτιρίων στα ωφελούμενα ακίνητα, πρέπει να προσκομισθούν στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πιστοποιητικό μεταγραφής στη μερίδα του ιδιοκτήτη του βαρυνόμενου ακινήτου της έγκρισης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης και πιστοποιητικά μεταγραφής στη μερίδα των δικαιούχων του Δ/τος της ταυτόχρονης πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης στα ωφελούμενα ακίνητα.

Άρθρο 7

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ασημίνας χήρας Γεωρ-

γίου Περδικάρη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 90,15 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

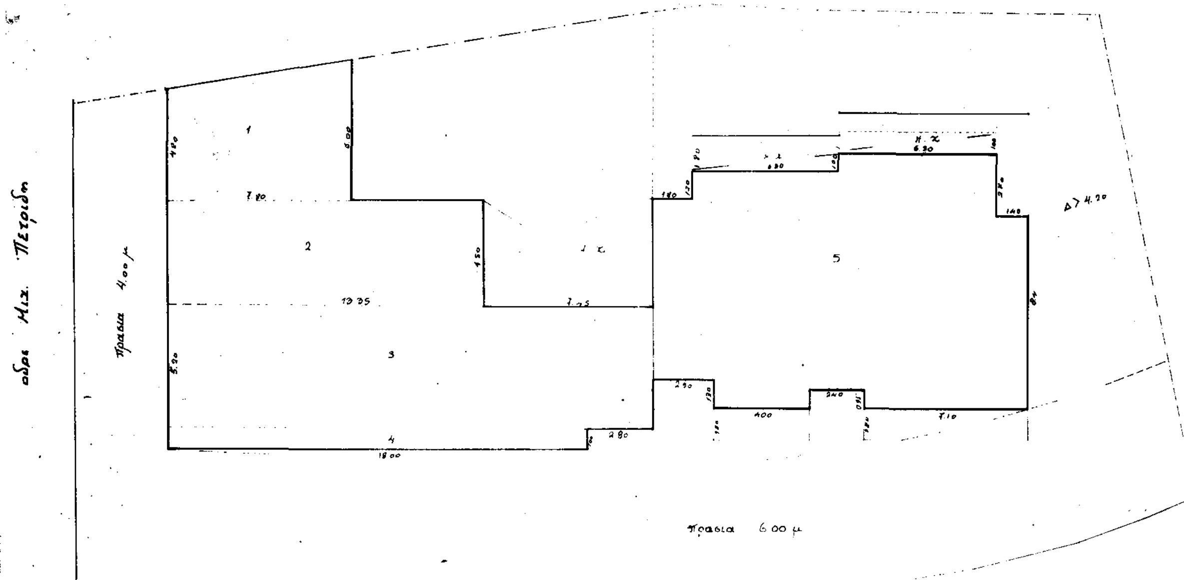
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. 290 ΤΟΜΕΑΣ

Β.Δ. 16/1/73 ΦΕΚ Δ 28.1.2.73

Π.Δ. 10/8/78 ΦΕΚ Δ 432/25.8.78

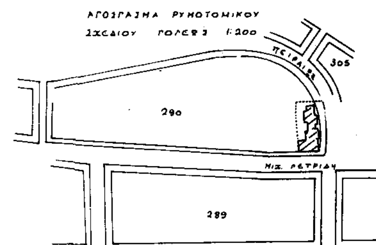
Ελαχ. εμβαδον 500

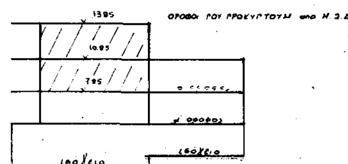
Πρ. 15

Σ.Δ. 0.8 .. σύστημα πρωην ΙΙ Ε

Κάλυψη κατα Γ.Ο.Κ.

Υψος κατα Γ.Ο.Κ.





ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Εμβαδον ωφελ. χωρου ισογειου

1. $\frac{6.00+4.80}{2}$ 7.80 = 42.12

2. 13.35 x 4.50 = 60.07

3. 5.20 x 20.80 = 108.16

4. 1.00 x 18.00 = 18.00

5. (1.10 + 6.30 + 6.90 + 1.40)(2.70 + 8.40) = 182.04 – 1.20 x 1.80 – (1.80 + 6.30) 1.00 –
– 2.70 x 1.40 – 2.90 x 1.30 – 2.40 x 0.95 = 182.04 – 20.09 =
= 161.95

390.30

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ κ. Η.Χ

Η.Χ	4.50 x 7.45	:	33.52
Η.Χ	1.00 x 6.30	:	6.30
Η.Χ	1.00 x 6.90	:	6.90
	1.30 x 2.90	:	3.77
	1.80 x 4.00	:	7.20
	1.80 x 7.10	:	12.78
	6.30 x 1.20	:	7.56
	6.90 x 0.60	:	4.14
	4.30 x 1.40	:	6.02
			88.19

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΗΙΧ. ΠΕΤΡΙΔΗ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

5

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Εμβαδον ωφελ. χωρου α' οροφου

(6.15 + 3.45 + 1.65)(7.75 + 2.75 + 6.00 + 3.20) –
– 3.50 x 3.45 – (3.50 + 6.95) 1.65 – 1.90 x 2.75 – 1.40 x 6.00 –
– 2.40 x 3.20 – 1.70 x 2.60 = 167.105

5 161.95

329.055

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

Εμβαδον ωφελ. χωρου β' οροφου

329.055

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ Η.Χ

191.55 – 60.21 (υποχώριον) :

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ κ. Η.Χ

1.70 x 6.15	=	10.45
19.70 x 1.00	:	19.70
1.90 x 2.75	:	5.22
6.00 x 1.40	:	8.40
2.40 x 3.20	:	7.68
2.60 x 1.70	:	4.42
3.50 x 3.45	:	12.07
10.45 x 1.65	:	17.24
1.70 x 6.95	:	11.81
1.70 x 3.75	=	6.37
ίδε ισογείου		88.19
		191.55

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Α' ΟΡΟΦΟΥ
131.34
Β' ΟΡΟΦΟΥ

Εμβαδον ωφελιμου χωρου Γ' οροφου

$= (6.15+3.45+1.65)(7.75+2.75+6.00+3.20) -$
$- 3.50 \times 3.45 - (3.50+6.95) 1.65 - 1.90 \times 2.75 -$
$- 1.40 \times 6.00 - 2.40 \times 3.20 - 2.70 \times 1.60$ = 167.175

Υπολογισμος εξωστων

1.00 x 6.15 = 6.15	1.0 x 6.95	4.86	
3.50 x 3.45 = 12.07	1.70 x 3.75	6.37	72.41
1.65 x (3.50 + 6.95) = 17.24	1.70 x 2.60	4.42	
1.90 x 2.75 = 5.22	6.00 x 1.40	8.40	
	2.40 x 3.20	7.68	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΤΑ Μ.Σ.Δ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	1016
ΚΑΛΥΨΗ	390.30

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ	390.30
Α ΟΡΟΦΟΣ	329.055
Β "	329.055
Γ "	167.175
	1215.515

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
σύμφωνα με το Γ.Ο.Κ

1016 x 0.8 = 812.8
1016 x 0.4 = 406.4
ΚΑΛΥΨΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

1215.515 – 812.8 = 402.715

Σ. εκμεταλλευσης 1215.515 : 1016 = 1.196120

Η.Χ. εξωστες
483.49 < 486.22

ισογειο	88.19
α' οροφος	131.34
β' "	191.55
γ' "	72.41
	483.49

Μεγ. υψος 13.85

Γ. 81984/93
Εγκρίνεται μεταφορά συντελεστή δόμησης αυτ. που θα βρίσκεται αυτό στο ρυμοτομ. σχέδιο του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) που έχει χαρακτ. ως ιστορικό διατηρ. μνημείο & ταυτοχρ. πραγματ.
6 Αυγούστου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ: Α. ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ - Γ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' και Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ Μ.Σ.Δ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ: Γ. ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΜΙΧ. ΠΕΤΡΙΔΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Γ. ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ. 1:100

ΟΔΟΣ ΑΛΕΞ. ΔΙΑΚΟΥ

Γ. 81984/93

ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύστημα	Π.Ε	
Κάλυψη	40	ΓΟΚ 85
Εμβαδόν	400 $μ^2$	
Πρόσωπο	13	
Σ.Δ	1,4	
Μεγ. ύψος	21 μ	ΓΟΚ 85

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

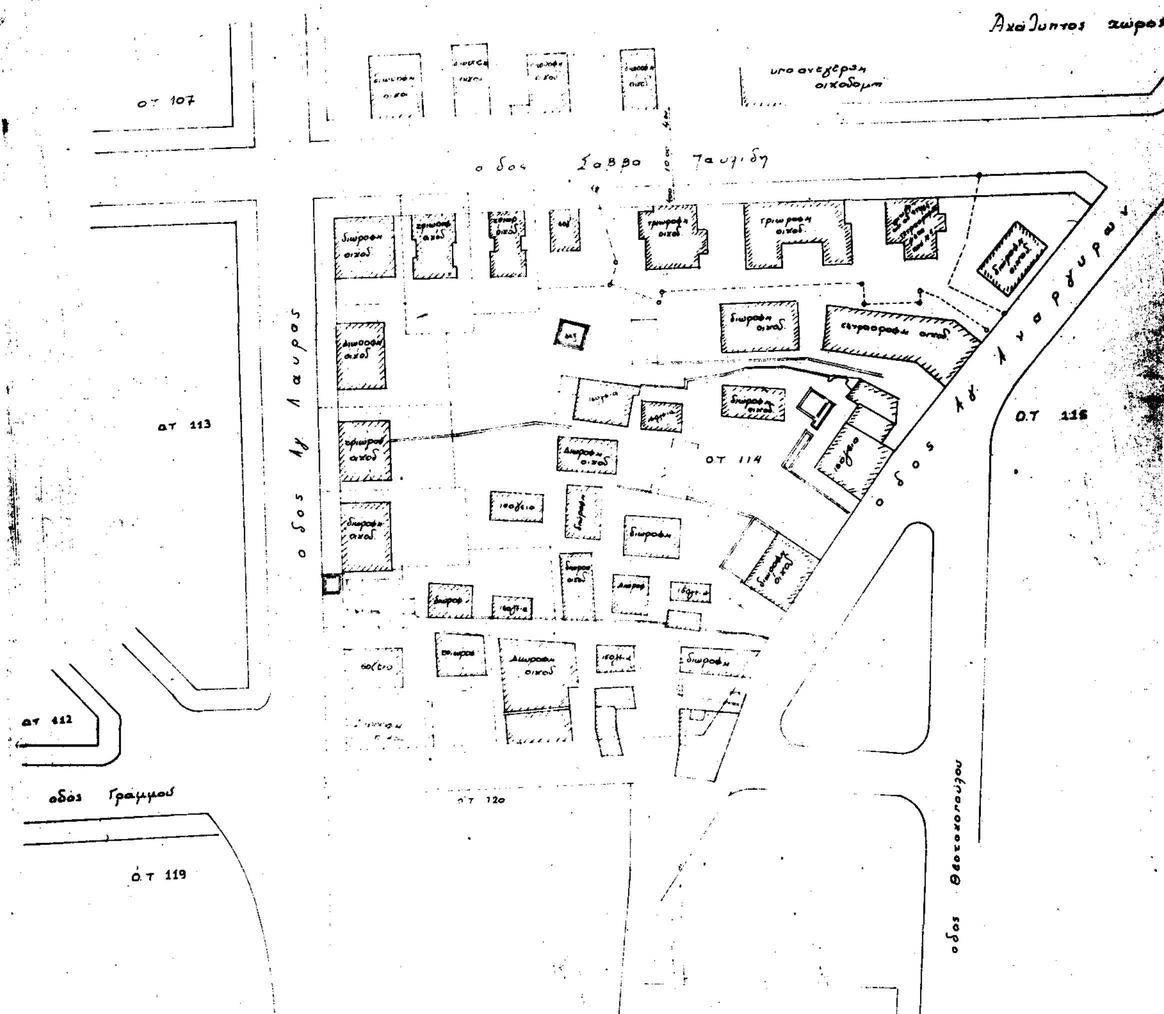
Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α) = 1/2 [(30.60 × 23.40) + (30.50 × 14.90) + (25.50 × 2.95) + (26.50 × 2.00) + (26.50 × 10.80) + (17.30 × 7.80)] = 860.67 $μ^2$

Βάσει τίτλου 860.70 $μ^2$

Γ. 81984/93
εγκρίνεται με... συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου που έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο & τοπογρ. διάγραμμα ... τοποθ.
6 Αυγούστου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλ 1:500
Ακάλυπτος χώρος
υπο ανέγερση οικοδομη
ΟΤ 107
οδος Σαββα Ταυρίδη
οδος Αγ Λαυρας
ΟΤ 113
ΟΤ 114
Ο.Τ 115
οδος Αγ Αναργυρων
ΟΤ 112
οδός Γραμμου
Ο.Τ 120
Ο.Τ 119

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. 114 παλαιος Θ τομεας, νεος V

ΒΔ 26.9.63 ΦΕΚ Δ 177/24.10.63

Π.Δ 26.1.79 ΦΕΚ Δ' 132/1.3.79

Γρ 13 παρεκκλ. 8

Εμβ. 500 παρεκκλ. 150

Προωπ. συν. συστημα

Σ.Δ 0.8

Μεγ. υψος κατα ΓΟΚ

Σαββα Γαυδιδη

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (α β γ δ ε ζ η θ ι κ λ μ ν ξ ο π ρ α)

(α.β.ϑ.α)	= (79.00 × 5.80 × 48.20 × 25.00) ¼ =	743.05
(α.ϑ.ρ.α)	= (55.50 × 1.50 × 5.00 × 49.00) ¼ =	142.82
(ρ.ϑ.μ.ρ)	= (53.20 × 2.70 × 35.50 × 15.00) ¼ =	276.57
(ρ.μ.ο.ρ)	= (18.42 × 0.72 × 9.77 × 7.92) ¼ =	32.03
(ο.μ.ν.ο)	= (11.91 × 0.91 × 1.41 × 9.59) ¼ =	12.11
(ο.ξ.ν.ο)	= (12.75 × 7.85 × 3.15 × 1.75) ¼ =	23.49
(β.ϑ.ϑ.β)	= (33.50 × 2.70 × 8.50 × 22.30) ¼ =	130.94
(β.γ.ϑ.β)	= (25.65 × 0.65 × 11.95 × 13.05) ¼ =	50.99
(γ.κ.ϑ.γ)	= (14.32 × 1.72 × 2.47 × 10.02) ¼ =	24.69
(δ.ε.ζ.δ)	= (14.43 × 2.18 × 2.48 × 9.77) ¼ =	27.61
(δ.ζ.η.δ)	= (12.82 × 0.58 × 2.42 × 9.82) ¼ =	13.29
(ϑ.ϑ.ι.ϑ)	= (12.55 × 1.35 × 1.25 × 9.95) ¼ =	14.52
(ϑ.κ.ι.ϑ)	= (13.07 × 1.77 × 8.72 × 2.57) ¼ =	22.77

E = 1514.80 μ^2

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τομος 10 - Φυλλο 39 - Φακελλος 1985

Μερις Υ. 53 οικοδ. Ροδου

Γ 81984/93

Εγκρίνεται μεταφορά συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου που έχει χαρακτ. ως ιστορικό διατηρητ. μνημείο & ταυτόχρονη πραγματοποίησή αυτής. ΑΘΗΝΑ 6 Αυγούστου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

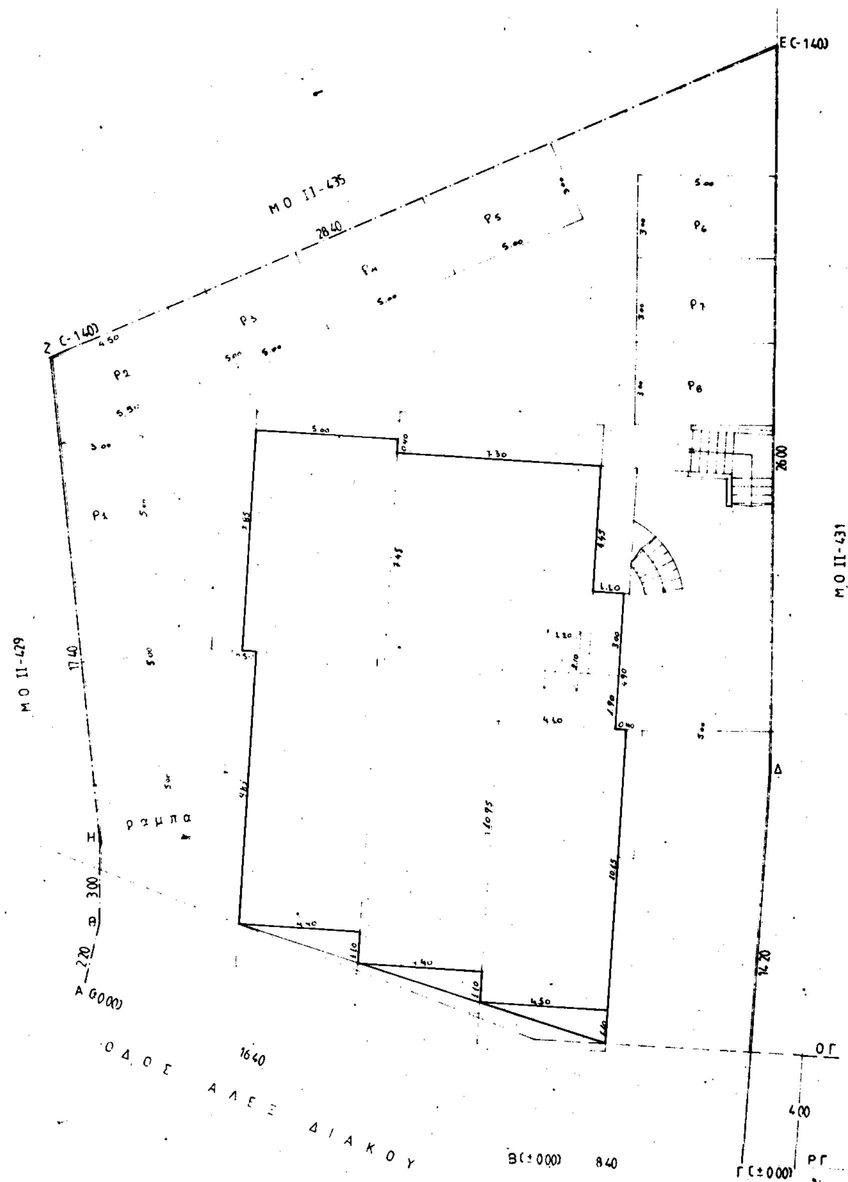
ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ [illegible]

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚ[illegible] Α. [illegible]ΑΚΗ - Γ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ Μ.Σ.Δ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΥΘ. ΣΑΡΡΗΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΡΟΔΟΣ οδος Σαββα Γαυδιδη
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Α. ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ & Γ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	[illegible]	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ [illegible]



Ε(-1.40)
Ζ(-1.40)
Μ Ο ΙΙ-435
28.40
Μ Ο ΙΙ-429
17.40
Μ Ο ΙΙ-431
26.00
14.20
Δ
Η
Θ
3.00
2.20
Α(0.00)
Ο Δ Ο Σ   Α Λ Ε Ξ   Δ Ι Α Κ Ο Υ
16.40
Β(±0.00)
8.40
Γ(±0.00)
ΟΓ
ΡΓ
4.00
ραμπα

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 1/2 [(17,30 × 7,80) + (26,50 × 10,80) + 26,50 × 2,00) + (25,50 × 2,95) + (30,60 × 14,90) + (30,60 × 23,40)] = 860,67 m^2

Βάσει τίτλου 860,70 m^2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α' Πρόσωπο (Α Β Γ) : 24,80 μ > 13,00 μ

β' Βάθος 32,00 μ > 16,00 μ

γ' Εμβαδό 860,70 m^2 > 400,00 m^2

Άρα το οικόπεδο (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο αφού τα όρια είναι άρτια στον κανόνα

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α' Κάλυψη (ΓΟΚ 85)

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια Εοικ × 40% = 860,70 × 40% = 344,28 m^2

β' Δόμηση

Σ Δ = Εοικ × 1,4 × 860,70 = 1.204,98 m^2

γ' Μέγιστο ύψος 21,00 μ

δ' Πλάγιες αποστάσεις Δ = 3,00 + 0,10h

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α' Κάλυψη

... [(4,40 × 9,85) + 4,50 × 1,10) / 2 + (4,40 × 9,85) + (4,40 × 10,95) + (4,50 × 10,15) + 4,10 × 1,90) + ... × 7,85 + 4,50 × 7,45) = 247,25 m^2

Α' όροφος ... + 8,90 μ

Β' όροφος ... + 11,00 μ

Γ' όροφος ... + 14,10 μ

Δ' όροφος ... + 17,20 μ

Εξώστες ... 4,50 × 1,50) × 6 + ... 4,40 × 1,50) + 4,40 × 1,50 + 4,50 × 1,50)] × 4 + [(4,40 × 0,80) + 4 ...] × 5 = 281,57 m^2

281,57 m^2 < 1.204,31 × 40% = 481,72 m^2

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Χρήση Καταστήματα Γραφεία

... μικτής επιφάνειας 1204,31 m^2 / 150,00 = 8 (Απαιτούνται 8 θέσεις στάθμευσης)

Επιφάνεια που απαιτείται 15,00 m^2 × 8 = 120,00 m^2

Επιφάνεια που προβλέπεται (Ρ1, Ρ2, Ρ3, Ρ4, Ρ5, Ρ6, Ρ7, Ρ8) = (3,00 × 5,00) × 7 + [(4,50 + 5,50) × 3,00/2] = 120,00 m^2 = απαιτούμ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

α' Πριν ... Σ Δ

β' Μετά τη μεταφορά Σ Δ

... 1.443,71 m^2

... 239,40 m^2

γ' Διαφορά

1.443,71 − 1.204,31 = 239,40 m^2

προσθήκη από Η.Σ.Δ

+22,00

+19,80

+16,80

+15,00

+13,80

+10,80

+7,80

+4,80

+1,70

+0,30

−1,40

−2,80

1,5 Χ 10,00

πρασιά

δρόμος

πρασιά

10,00

4,00

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΚΛΙΜ 1:200

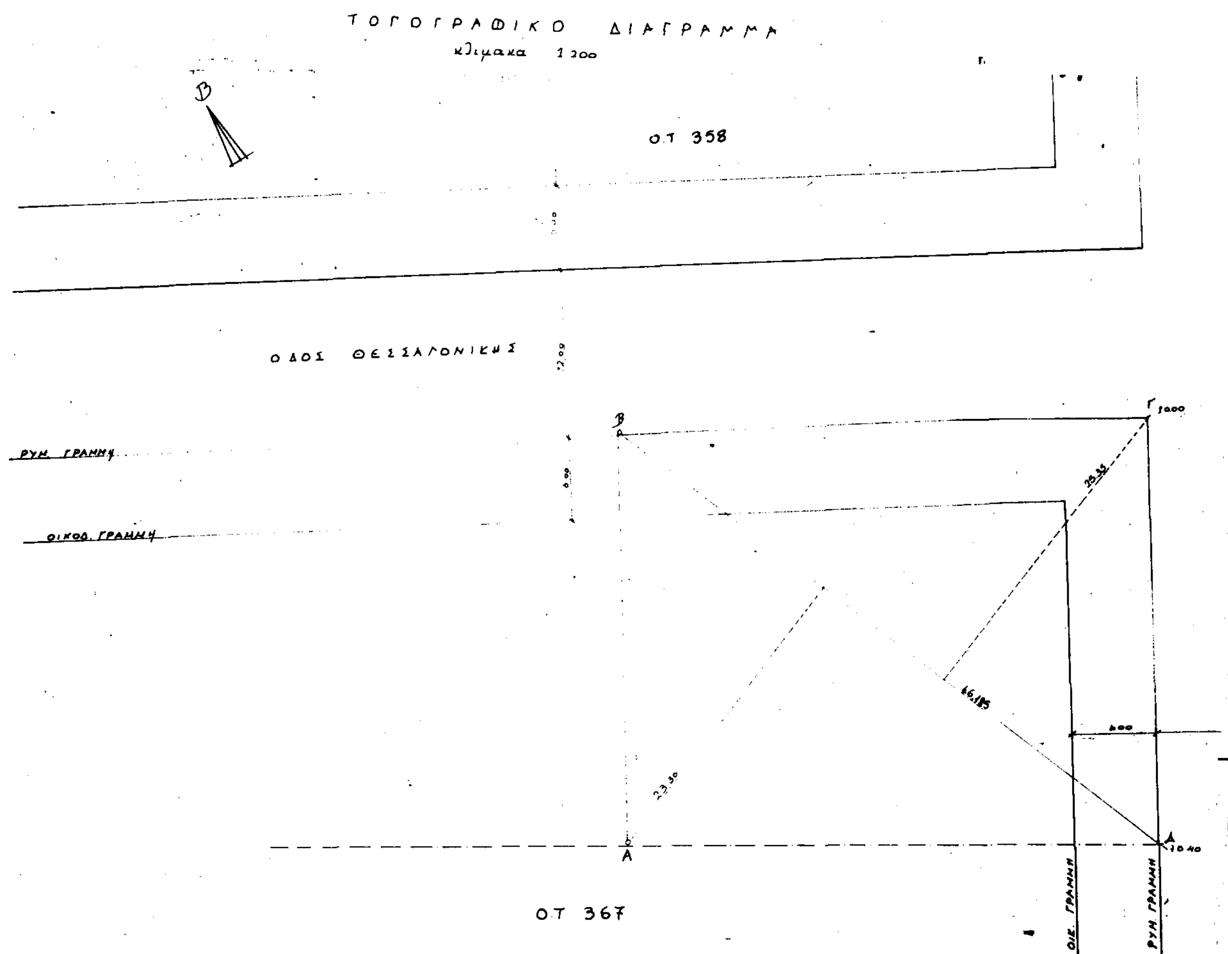
Γ. 81984/93

έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται από του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) που έχει χαρακτηρ. ως ιστορικό διατηρητ. μνημείο & ταυτόχρ. προορισμ. τοποθέτησης.

ΑΘΗΝΑ 6 Αυγούστου 93

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΤ 367 ΤΟΜΕΑΣ Ω
Β.Δ. 16/1/73 ΦΕΚ Δ' 28/1-2-73
Π.Δ. 10/8/78 ΦΕΚ Δ 432/25-8-78
Σ.Δ. = 0.8
ΕΛ ΕΜΒ 15 πρ. - 500 Ε
ΣΥΣΤΗΜΑ πρώην ΠΕ
κάλυψη κατά ΓΟΚ 85
Ύψος » ΓΟΚ 85

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΜΕΡΙΣ ΓΑΙΩΝ ΡΟΔΟΥ 463 Β

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 1199.08 Μ²

$46.125 \frac{(23.30 + 25.35)}{2} = 1199.00$ Μ²

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α. ΝΙΚΟΛΑ...

ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΕΡΓΟΛΟΤΗΣ :	ΕΥΘ. ΣΑΡΡΗΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	ΡΟΔΟΣ οδος Θ...
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	Π. ΝΙΚΟΛΑΡΑΚΗ & Γ. ΜΑΥΡ...

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:500 ΗΜΕΡΟΜΗΝ...

Γ. 81984/93

Αθήνα 6 Αυγούστου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Ο.Τ 360

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Ο.Τ 355

Ο.Τ 358

Ο.Τ 360

ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ο.Τ 365

Ο.Τ 368

Ο.Τ 367

Ο.Τ 368

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Ο.Τ 373

Ο.Τ 372

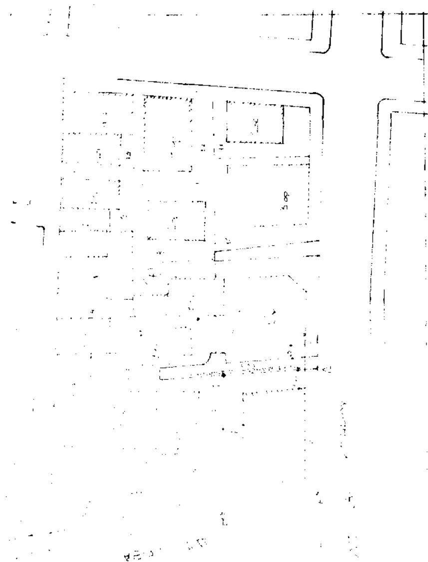
...ΑΚΗ - Γ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ

...ς Θεσσαλονίκης & Αθηνών

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

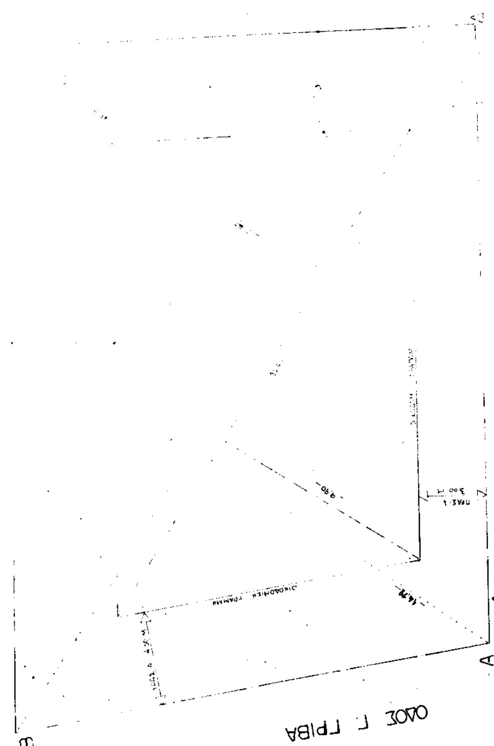
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΥ

κλ 1:500



ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ

ΚΛ 1:500



ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

6.50 4.90

54.50

30.81

[5.05 + 2.00 . 60] ½ 5.64

2 2.05 x 5.05

(5.05 + 2.00 ½ 5.28

5 + 2.90 5.85 ½ = 13.69

45.11

55.96

B

2.70

8.90

ΟΔΟΣ Γ. ΓΡΙΒΑ

A

Δ

ΟΔΟΣ 28ης ΟΚ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ : 556.98 μ²
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Ισόγειο 220.57 μ² + Α' όροφος 220.57 = 441.14 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 556.98 × 1.6 = 891.16
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 891.16 − 441.14 = 450.02 μ²

Γ. 81984/93
Εγκρίνεται μ... ...συνημμένου διαγράμματος διατηρητέου μνημείου ... ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) ... ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο ...
6 Ιουλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α. ΝΙΚΟΛΑΚΗ-Γ. ΜΑΥΡΑΚ...

ΕΡΓΟ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΡΟΔΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΡ. ΣΧ.
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ. 1:500

Γ. 81981/97

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΚΗΣ Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ

ΟΔΟΣ Μ. ΓΕΤΡΙΔΗ

Ο.Τ. 358

ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Α ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Β

Ο.Τ. 367

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. 367 ΖΩΝΗ Ο

Β.Δ. 16.1.73 ΦΕΚ Δ 28 1.2.73

Π.Δ. 10.8.78 ΦΕΚ Δ 432 25.8.78

Σ.Δ. 0.8

ΕΛ. ΕΜΒ. 15 500

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΩΤ. Π.Ε.

ΚΑΛΥΨΗ κατα ΓΟΚ 85

ΥΨΟΣ » ΓΟΚ 85

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΜΕΡΙΣ ΓΑΙΩΝ ΡΟΔΟΥ 463Β

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ Α.Β.Γ.Δ.Α. : 1422.00

46.11 (23.30+25.35)/2 ... 1122.00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1122.00

Καλυψη 1122.00 x 0.4 = 448.80 > 374.12

Δομηση	Α	Β	Συνολο
Ισογειο	114.70	259.42	374.12
Α οροφος	113.67	259.42	373.09
Β οροφος	113.67	259.42	373.09
Γ οροφος	113.67		113.67
Υψος	13.20		
			1233.97

Συντελ. εκμεταλλευσης 1233.97 : 1122.00 = 1.10 < 1.2

Συνολο Η.Κ.Η. εξωτων 270.17 : 974.55 = 27.7% < 40%

Α οικοδ. Σ.Ο. Επιτρεπομενος 4 x 455.71 + 2 x 455.71/5 = 2005 1514 < 2005

Σ.Ο. Πραγματοποιουμενος 114.70 x 13.20 = 1514

Β οικοδ. Σ.Ο. Επιτρεπομενος 4 x 778.26 + 2 x 778.26/4 = 3502 2879 < 3502

Σ.Ο. Πραγματοποιουμενος 259.42 x 11.10 = 2879

ΟΙΚΟΔΟΜΗ Α

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

1. ΟΙΚΟΔΟΜΗ

4.50 x 2.20 : 9.90

8.00 x 3.60 : 28.80

10.30 x 1.65 : 16.99

10.85 x 3.40 : 36.89

8.10 x 2.20 : 17.82

4.30 x 1.00 : 4.30

ΣΥΝΟΛΟ 114.70

Η.Κ. ΟΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

2. 4.05 x 3.55 : 14.38

3.80 x 1.00 : 3.80

ΣΥΝΟΛΟ 18.17

ΓΚΑΡΑΖ

(6.30 + 6.50)/2 x 5.65

ΕΜΒΑΔΟΝ Α Β Γ ΟΡΟΦΟΥ

4.50 x 2.20 : 9.90

8.00 x 4.05 : 32.40

10.30 x 1.20 : 12.36

10.85 x 3.40 : 36.89

8.10 x 2.20 : 17.82

4.30 x 1.00 : 4.30

113.67

113.67 x 3 : 341.01

Η.Κ. ΧΩΡΟΙ

4.05 x 3.55 : 14.37

3.80 x 1.00 : 3.80

18.17

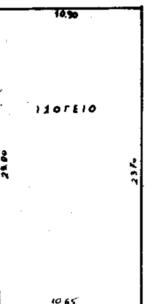
18.17 x 3 : 54.51

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΒΑΣΕΙ ΓΟΚ

ΚΑΛΥΨΗ 374.12 : 33.34% < 40

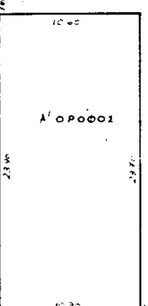
ΔΟΜΗΣΗ 1122.00 x 0.8 = 897.60

ΟΙΚΟΔΟΜΗ Β



ΕΜΒΑΔΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

23.90+23.70/2 x10.90 = 259.42



ΕΜΒΑΔΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ

23.90+23.7/2 x10.90=259.42

1233.97 - 897.60 = 336.37

A | B

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ...

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ... -Γ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ Μ.Σ.Δ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΥΘ. ΣΑΡΡΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΡΟΔΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Α. ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ & Γ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

Γ.81984/93

6 Ιουλίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

οδος Σαββα Παυλιδη

οδος Αρ. Αναργυρων

ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ

1

2

3

Διαγραμμα Καλυψης

κλιμακα 1:200

Γ. 81484/93

Εγκρίνεται μετα-
φοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου
που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου
του Δήμου Ρόδου (Ν. Αστ/πάλαιας) που
έχει χαρακτ. ως 16700 και διατηρητ. μνη-
μείο Σταυρ. πραγματοπ.
6 Αυγούστου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ: Α. ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ - Γ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ Η.Σ.Δ.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΥΘ. ΣΑΡΡΗΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΡΟΔΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Α. ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ & Γ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ

ιδεατό στερεό

15,00μ

β' οροφος
α' οροφος
ισογειο
υπογειο

+10,70 +7,50 +4,50 +1,50 ±0,00 -1,50

πρασια δρομος πρασια

4,00 10,00 4,00

Σχηματικη τομη οικοδ. 1, 2, κ' 3
κλιμακα 1:200

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

1 E = 1,55×0,30 + 4,60×9,95 + 5,90×8,95 + 3,20×1,55 = 105,79 μ² × 3 = 317,37 μ²

Εξωστες κ' ημιυπαιθριοι χωροι
E = 1,40×6,55 + 2,40×3,60 + 0,85×3,20 + 2,40×1,30 + 4,00×1,30 + 8,95×1,30 + 1,00×2,80 = 42,51 μ² όροφ.

2 E ισογειου κ α' οροφου = 3,40×15,40 + 3,30×19,60 + 6,30×3,70×2 = 163,66 μ² × 2 = 327,32 μ²

E β' οροφου = 3,40×15,40 + 3,30×19,60 + 11,80×3,70 − 6,00×2,70 = 144,50 μ²

Συνολο: E = 471,82 μ²

εξωστες κ' ημιυπαιθριοι χωροι:
E = (8,60×1,80×2) + (2,10×3,40×2) + (3,14×1,5²/8 ×2) + (3,70×1,50×2) + (21,60×1,50) + (6×3,70) = 112,71 μ² /οροφο

3 E = 11,70×6,80 + 2,40×10,60 + 3,80×6,80 + 3,80×2,60 = 140,72 μ² × 3 = 422,16 μ²

εξωστες κ' ημιυπαιθριοι χωροι:
E = 8,70×1,40 + 12,00×1,30 + 5,80×1,30 + 3,80×3,80 = 49,76 μ²

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

E = 1514,88 μ²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Προσωπο: 70,25μ > 15,00 μ., Εμβαδον: 1514,88μ > 500,00 τ.μ., συνεπως το οικοπεδο ειναι αρτιο κατα τον κανονα.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Καλυψη: 1514,88 × 70% = 1060,42 μ²

β. Δομηση: 1514,88 × 0,80 = 1211,90 μ²

γ. Μεγιστο υψος: 15,00 μ (ως ιδεατο στερεο)

Ελαχ. ελευθερο υψος ορογονι 2,40 μ

δ. Αποστασεις απο ορια: ο κ' Δ = 3 + 0,10 H

ε. Κατ' ογκον εκμεταλλευση: 1514,88 × [H × 0,80 + 2×0,80/3] = 5650,50 μ³

[illegible] ΦΕΚ/85 αρ. 18

[illegible] 1211,90 × 40% = 484,76 μ²

[illegible] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. [illegible] 105,79 + [163,66 + (3,70×6,00)] + [140,72 + (3,80×3,80)] = 446,81 μ² < 1060,42 μ²

β. [illegible] 317,37 + 471,82 + 422,16 = 1211,35 μ² < 1211,90 μ²

γ. [illegible] οικοδομησ 10,70 μ < 15,00 μ

[illegible] υψος ορογονι 3,00 μ > 2,40 μ

δ. [illegible] απο ορια 4,10 < Δ = 3 + 0,10×10,70 = 4,07 μ

ε. [illegible] 1211,35 × 3,00 = 3634,05 μ³ < 5650,50 μ³

[illegible] 1,00 μ [illegible]

[illegible] E = (42,51×2) + (112,71×2 + 6,00×2,70) + (49,76×2 + 3,80×3,80) = 440,60 μ² < 446,[illegible]

[illegible]

α. Απαιτουνται: ν = 1211,35 / 400 = 3,03 [illegible] απαιτουνται 3 θεσεις σταθμευσεως.

β. Προβλεπονται 3 θεσεις σταθμευσεως οι εξης:

αβγδα: $E_{αβγδα}$ = 3,00×4,00 = 12,00 μ²

εζηθε: $E_{εζηθε}$ = 3,00×4,00 = 12,00 μ²

ικλμι: E = 3,00×4,00 = 12,00 μ²

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 913/89 ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ

ΚΑΛΥΨΗ: 446.81 ή 29.49%
ΥΨΟΣ: 10.70 μ

	1 ΚΤΙΡΙΟ	2 ΚΤΙΡΙΟ	3 ΚΤΙΡΙΟ		ΣΥΝΟΛΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ:	105.79	165.66	140.72	=	410.17
Α ΟΡΟΦΟΣ	105.79	165.66	140.72	=	410.17
Β ΟΡΟΦΟΣ	105.79	144.50	140.72	=	391.01
					1211.35

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ: 446.81 ή 29.49%
ΥΨΟΣ: 13.70

	1 ΚΤΙΡΙΟ	2 ΚΤΙΡΙΟ	3 ΚΤΙΡΙΟ		ΣΥΝΟΛΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ	105.79	163.66	140.72	=	410.17
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ	105.79	163.66	140.72	=	410.17
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ	105.79	144.50	140.72	=	391.01
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ	—	—	140.72	=	140.72
					1352.07

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

1352.07 - 1211.35 = 140.72

Σ.Δ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ

$$\frac{1352.07}{1514.28} = 0.892 < 1.20$$

ΣΧ. ΤΟΜΗ

